

*Мониторинг:  
18 дворовых территорий  
в Черкесске*

Руководителю регионального центра

НП «ЖКХ Контроль»

Баркову Анатолию Константиновичу

от общественного инспектора

Эркенова Руслана Владимировича

Отчет о проделанной работе по мониторингу реализации нацпроекта  
«Комфортная городская среда»

В рамках проведенных выездных мероприятий по мониторингу реализации нацпроекта «Комфортная городская среда» 26 июля 2022 года в г.Черкесске были проверены 7 (семь) дворовых территорий и выявлены следующие наиболее часто встречающиеся нарушения:

- Время начала работ по проекту не совпадает с фактическим временем начала работ.
- Строительные работы всячески затягиваются. В частности, демонтажные работы на дворовых территориях были проведены в среднем в начале / в середине мая, затем около двух месяцев дворовые территории находятся в непригодном для эксплуатации состоянии, и где-то в середине июля строительные работы в неспешном порядке возобновляются в разных точках города. Подрядчик для всех проверенных объектов указан один и тот же, а именно ИП Чесноков Геннадий Валентинович.
- Связаться с ИП Чесноковым Геннадием Валентиновичем не представляется возможным. Указанный телефонный номер не отвечает на звонки. Рабочие, которые были встречены на местах проверки, не могут или не хотят давать контакты своих работодателей.
- Жильцы домов, которые попали под федеральную программу, не принимали участия в одобрении и обсуждении конечного проекта, а были поставлены перед фактом приехавшими строительными бригадами.

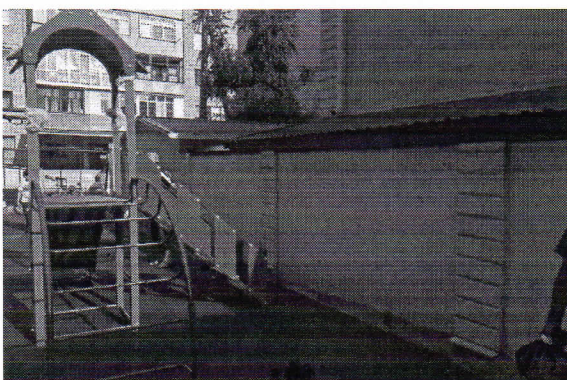
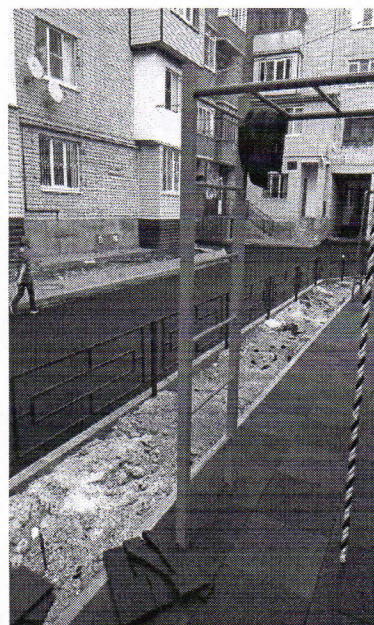
Первоначальное обсуждение проекта проводилось, но большинство замечаний и пожеланий не были учтены.

- Информацию о стоимости выполняемых работ взять неоткуда, жильцы такими сведениями не обладают, даже старшие в домах.
- Отношение строительной бригады к пожеланиям жильцов, к их труду и к природе не выдерживает никакой критики. Деревья, которые десятки лет назад были высажены во дворах собственными усилиями жильцов, за которыми последние трепетно ухаживали все эти годы, были местами уничтожены. По мнению общественного инспектора, в большинстве случаев зеленые насаждения уничтожались без крайней необходимости. Там же, где повод для уничтожения дерева был объективным, например вымершая и ссохшаяся корневая система, жильцам эту информацию донести никто не постарался.
- Слишком много места, по мнению опрошенных жильцов, отводится под парковочные места, в то время как детские площадки и рекреационные пространства весьма малы.
- При разработке проектов, вероятно, не учитывались особенности местности определенной дворовой территории. Проблемы со стоком дождевых вод, которые подмывают здания, например, не решены в рамках капитального ремонта, что повлечет за собой дальнейшее разрушение здания, и приведение в негодность нового ремонта двора.

Также следует рассмотреть проблемы отдельно взятых дворовых территорий.

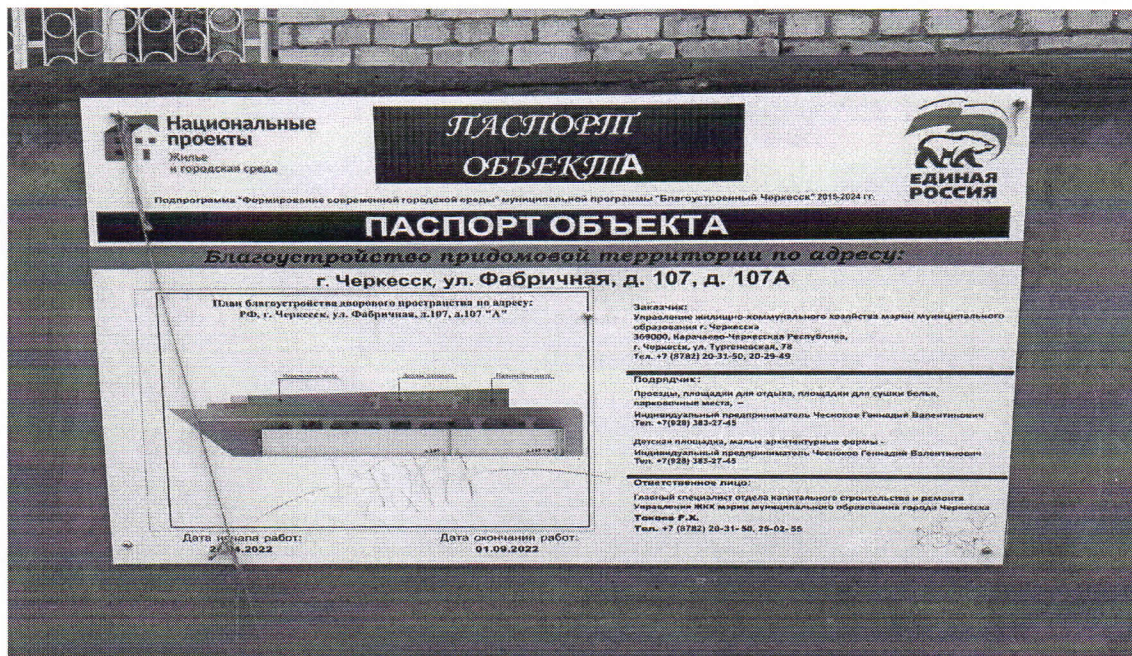
1. На дворовой территории, прилегающей к дому по адресу ул. Советская д. 162 работы уже практически подходят к концу. Высокая скорость выполнения, вероятно, связана с выбором данным домом способа управления в форме Товарищества собственников жилья и, соответственно, активным председателем ТСЖ. Но даже в этом случае интересы жильцов не были учтены в полной мере. Лестница на детской площадке установлена в

притык к бордюру и металлическому ограждению, что подвергает детей потенциальной опасности получения серьезных травм в случае падения. Также размещение рядом с детской площадкой открытой клумбы нерационально. Дети будут бегать по земле и разносить ее по детской площадке и дворовой территории. Также для проведения строительных работ без участия собственников были убраны подпорки для балкона, что создало опасность обрушения балкона на первом этаже, так и на последующих этажах. Смотрите приложение в виде фотоснимков.

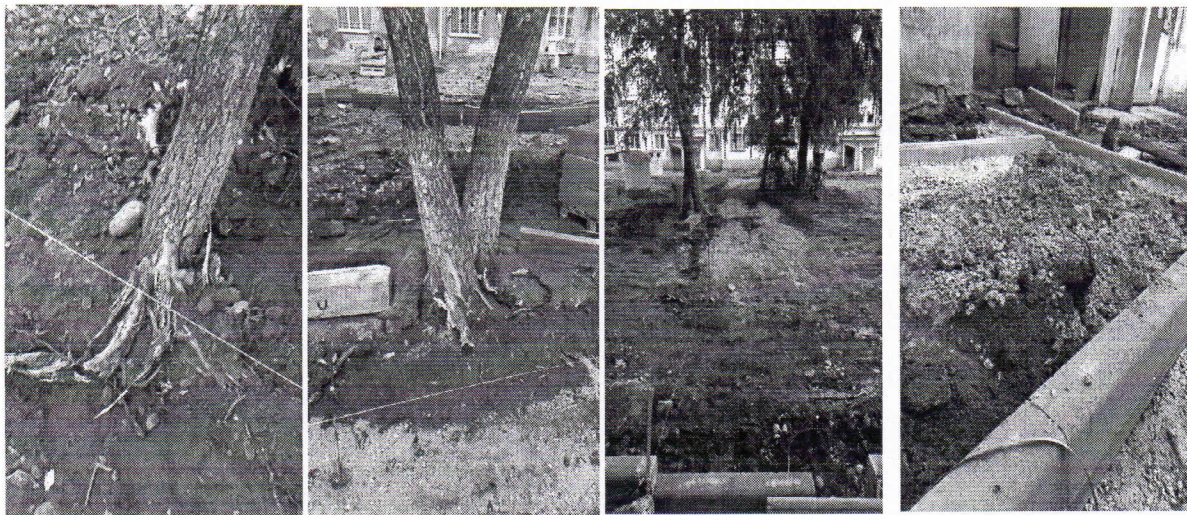


2. На дворовой территории, прилегающей к домам по адресу ул. Фабричная, д. 107 и д. 107 «а», проведены только демонтажные и

подготовительные работы. Не были учтены пожелания жильцов, например дорожки к подвалам домов не были сделаны и запланированы, не обеспечены способы доступа в дом людям с ограниченной мобильностью, отсутствуют пандусы, ступеньки высокие.



3. На дворовой территории, прилегающей к дому по адресу ул. Гутякулова д.20, проведены только демонтажные и подготовительные работы. Были срублены несколько деревьев, а пни выкорчевывать не стали. Вместо того, чтобы немного обогнуть несколько деревьев при прокладывании пешеходной тропинки, ее проложили напрямик, тем самым погубив корневую систему нескольких деревьев, а значит неоправданно уничтожив их. Также жители указали на необоснованное нерационально расходование строительных материалов. Так цементный раствор горкой был вывален на клумбу, не был использован и застыл в таком состоянии.

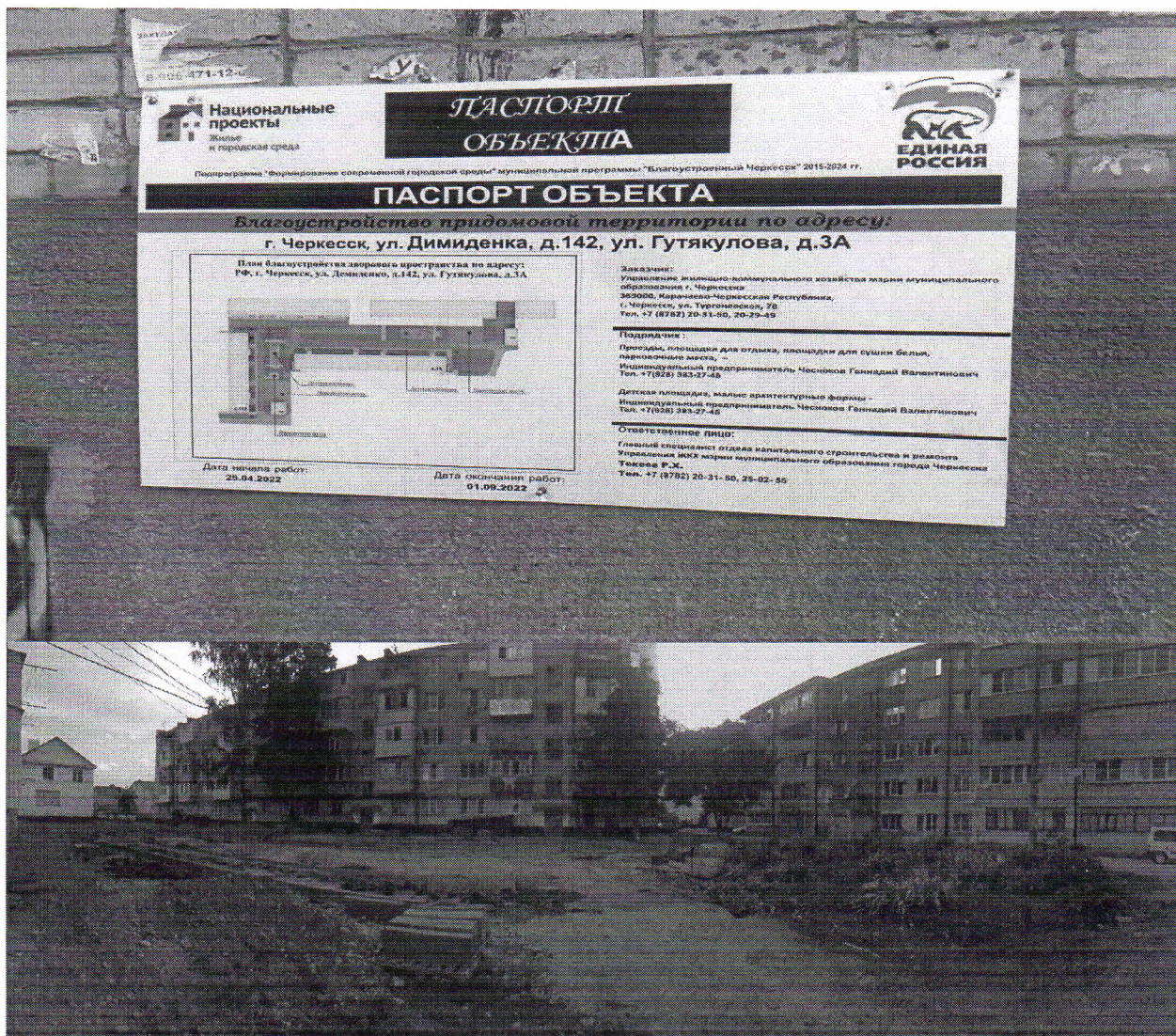


4. На дворовой территории, прилегающей к домам по адресу ул. Гутякулова д.28, 30, 32, проведены только демонтажные и подготовительные работы.

Были предприняты несколько попыток уничтожить деревья и другие зеленые насаждения, но на момент проверки жильцам удалось отстоять большую часть своих трудов. Асфальтовое покрытие не будут менять ввиду его эксплуатационной пригодности. У жильцов есть опасения, что в срок работы могут не выполнить.



5. На дворовой территории, прилегающей к домам по адресу ул. Гутякулова, д.3 «а», ул. Демиденко, д.142, демонтажные и подготовительные работы уже закончены, рабочая бригада приступила к укладке тротуарной плитки. Жители не довольны тем, что подрядчик срубил дерево, близко растущее к дому, но не выкорчевал пень. Они считают, что из-за корней этого дерева по дому пошли трещины.



6. На дворовой территории, прилегающей к домам по адресу ул. Магазинная 26 и 26 «а», проведены только демонтажные и подготовительные работы. Присутствуют все общие проблемы, но особенно жители акцентировали внимание на том, что при высоком уровне выпадения осадков излишки воды стекают по ул. Балахонова к дому по адресу ул. Магазинная д.26, в связи с чем перед строением образуется огромная лужа, вода из которой со временем уходит под дом, что, по мнению жильцов, привело к проседанию южной стены дома. Такие выводы жильцы сделали из-за того, что у людей в квартирах перестали закрываться двери, так как они стали упираться в пол, стены перекошило. Данная ситуация может перерасти в катастрофу, если не предпринять срочные меры в виде экспертизы дома, сооружения системы водоотвода, дренажной системы.

**Национальные проекты**  
Жилье и городская среда

**ПАСПОРТ ОБЪЕКТА**

**ЕДИНАЯ РОССИЯ**

Подпрограмма "Формирование современной городской среды" муниципальной программы "Благоустройство Черкесск" 2015-2024 гг.

**ПАСПОРТ ОБЪЕКТА**

**Благоустройство придомовой территории по адресу:**  
**г. Черкесск, ул. Магазинная, д.26, д. 26А**

План благоустройства дворового пространства по адресу:  
РФ, г. Черкесск, ул. Магазинная, д.26, д.26А

**Заказчик:**  
Управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии муниципального образования г. Черкесска  
369000, Карачаево-Черкесская Республика,  
г. Черкесск, ул. Тургеневская, 78  
Тел. +7 (8782) 20-31-50, 20-29-49

**Подрядчик:**  
Проезды, площадки для отдыха, площадки для сушки белья, парковочные места, –  
Индивидуальный предприниматель Чесноков Геннадий Валентинович  
Тел. +7(828) 383-27-45  
Детская площадка, малые архитектурные формы –  
Индивидуальный предприниматель Чесноков Геннадий Валентинович  
Тел. +7(828) 383-27-45

**Ответственное лицо:**  
Главный специалист отдела капитального строительства и ремонта  
Управления ЖКХ мэрии муниципального образования города Черкесска  
**Текеев Р.Х.**  
Тел. +7 (8782) 20-31-50, 25-02-55

Дата начала работ: 25.04.2022  
Дата окончания работ: 01.09.2022



7. На дворовой территории, прилегающей к домам по адресу ул. Магазинная д. 30, проведены только демонтажные и подготовительные работы. Нарекания общие.

**Национальные проекты**  
Жилье и городская среда

**ПАСПОРТ ОБЪЕКТА**

**ЕДИНАЯ РОССИЯ**

Подпрограмма "Формирование современной городской среды" муниципальной программы "Благоустройство Черкесск" 2015-2024 гг.

**ПАСПОРТ ОБЪЕКТА**

**Благоустройство придомовой территории по адресу:**  
**г. Черкесск, ул. Магазинная д.30**

План благоустройства дворового пространства по адресу:  
РФ, г. Черкесск, ул. Магазинная, д.30

**Заказчик:**  
Управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии муниципального образования г. Черкесска  
369000, Карачаево-Черкесская Республика,  
г. Черкесск, ул. Тургеневская, 78  
Тел. +7 (8782) 20-31-50, 20-29-49

**Подрядчик:**  
Проезды, площадки для отдыха, площадки для сушки белья, парковочные места, –  
Индивидуальный предприниматель Чесноков Геннадий Валентинович  
Тел. +7(828) 383-27-45  
Детская площадка, малые архитектурные формы –  
Индивидуальный предприниматель Чесноков Геннадий Валентинович  
Тел. +7(828) 383-27-45

**Ответственное лицо:**  
Главный специалист отдела капитального строительства и ремонта  
Управления ЖКХ мэрии муниципального образования города Черкесска  
**Текеев Р.Х.**  
Тел. +7 (8782) 20-31-50, 25-02-55

Дата начала работ: 25.04.2022  
Дата окончания работ: 01.09.2022



Руководителю РЦК и П в  
сфере ЖКХ  
Баркову А.К.  
от общественной инспекции  
ролера  
Мельник М.В.

Проведен мониторинг по реали-  
зации нацпроекта "Капитальная программа"

1. Космонова 29 д. 29

а) фото паспорта объекта при  
плате

б) пожелания собственника по  
счетам

в) обзор в стадии завершения,  
осталось сделать землю и  
оборудовать детскую площадку

г) земля очень большая

2. Космонов 29, 33, 37, 39

а) фото паспорта объекта

б) пожелания собственника, все как  
говоришь

в) осталось сделать землю и  
укомплектовать 2/ площадку

3. Октябрьская 360, 370.

а) фото паспорта объекта

б) в 370 - земля не заболота, про-  
ект не согласован с ними

в) мелкие - проект не для этого дома (много  
этажей, мало парковки, мало 2/ площадки)  
у края

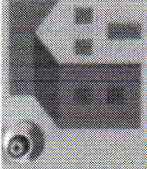
4. Космонов 13

а) фото паспорта объекта

б) пожелания собственника, все как  
говоришь

в) осталось сделать землю, оборудовать  
2/ площадку

г) объект одного подвеса



**Национальные проекты**  
Жилье и городская среда

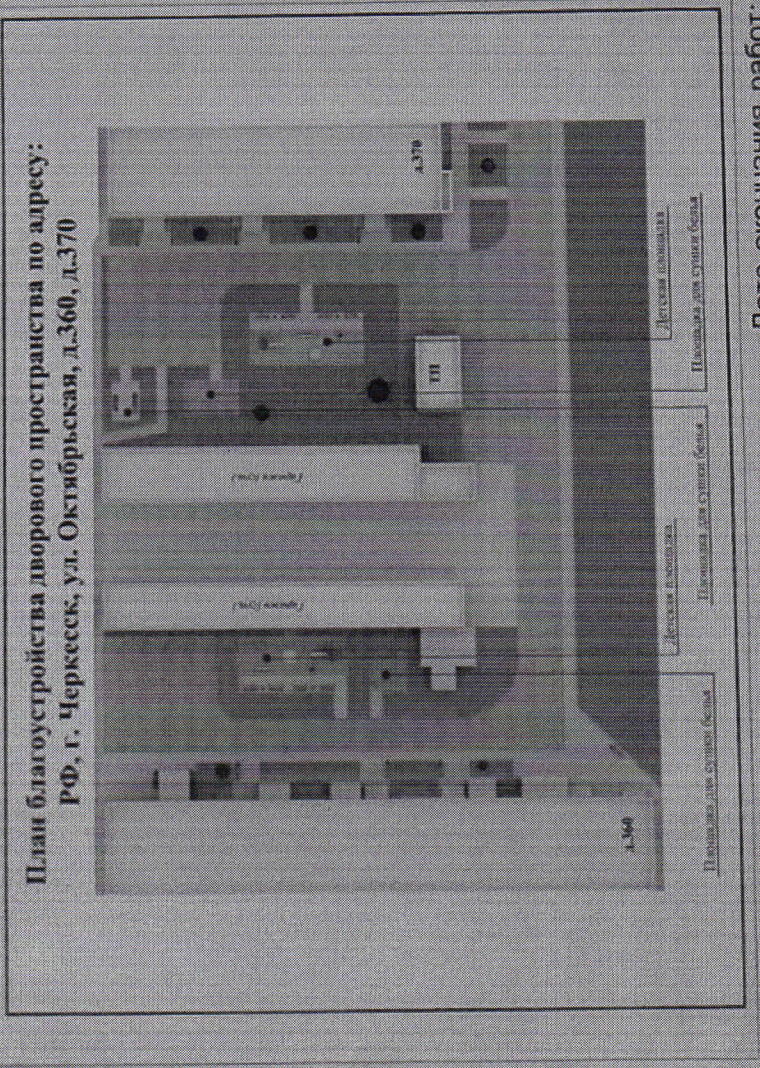
**ПАСПОРТ ОБЪЕКТА**



Подпрограмма "Формирование современной городской среды" муниципальной программы "Благоустроенный Черкесск" 2015-2024 гг.

**ПАСПОРТ ОБЪЕКТА**

**Благоустройство придомовой территории по адресу:**  
г. Черкесск, ул. Октябрьская д.360, д. 370



**Заказчик:**

Управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии муниципального образования г. Черкесска  
369000, Карачаево-Черкесская Республика,  
г. Черкесск, ул. Тургеневская, 78  
Тел. +7 (8782) 20-31-50, 20-29-49

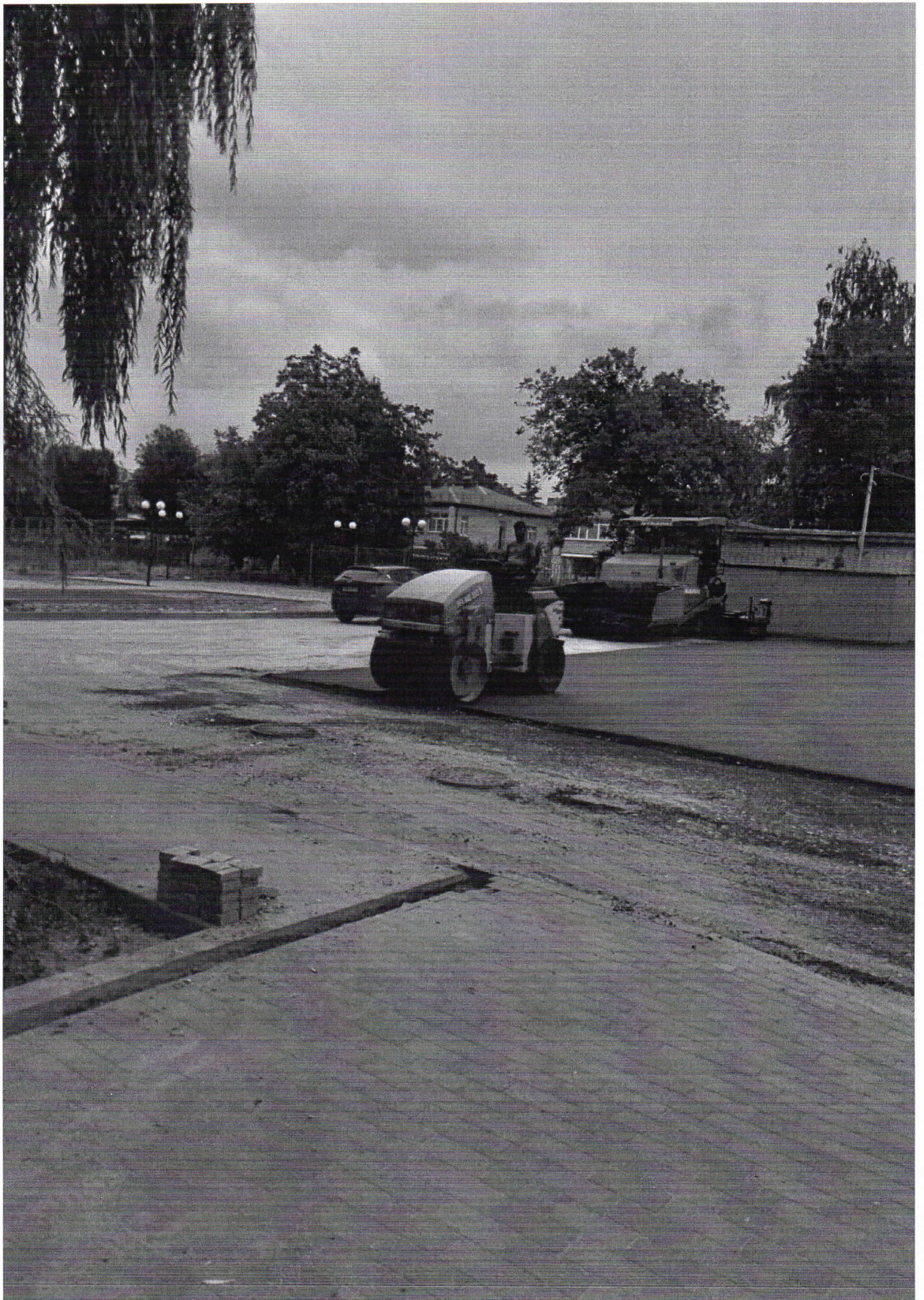
**Подрядчик:**

Проезды, площадки для отдыха, площадки для сушки белья, парковочные места, –  
Индивидуальный предприниматель Чесноков Геннадий Валентинович  
Тел. +7(928) 383-27-45  
  
Детская площадка, малые архитектурные формы –  
Индивидуальный предприниматель Чесноков Геннадий Валентинович  
Тел. +7(928) 383-27-45

**Ответственное лицо:**

Главный специалист отдела капитального строительства и ремонта  
Управления ЖКУ мэрии муниципального образования города Черкесска  
**Текеев Р.Х.**  
Тел. +7 (8782) 20-31-50, 25-02-55

Дата начала работ: **25.04.2022**  
Дата окончания работ: **01.09.2022**



ЕКЛТА

ЕДИН  
РОССИ

альной программы "Благоустроенный Черкесск" 2015-2024 гг.

# ОБЪЕКТА

вой территории по адресу:

г. Космонавтов, д.13

**Заказчик:**

Управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии муниципального образования г. Черкесска  
369000, Карачаево-Черкесская Республика,  
г. Черкесск, ул. Тургеневская, 78  
Тел. +7 (8782) 20-31-50, 20-29-49

**Подрядчик :**

Проезды, площадки для отдыха, площадки для сушки белья,  
парковочные места, –

Индивидуальный предприниматель Уракчиев Айвар Хасанович  
Тел. +7(928) 655-29-25

Детская площадка, малые архитектурные формы -

Индивидуальный предприниматель Уракчиев Айвар Хасанович  
Тел. +7(928) 655-29-25

**Ответственное лицо:**

Главный специалист отдела капитального строительства и ремонта  
Управления ЖКХ мэрии муниципального образования города Черкесска  
**Текеев Р.Х.**

Тел. +7 (8782) 20-31- 50, 25-02- 55

работ:

ПРОЕКТЫ  
Жилье  
и городская среда

ОБЪЕКТ

Подпрограмма "Формирование современной городской среды" муниципальной программы "Благоустроены Черкесск" 2015-2024 гг.

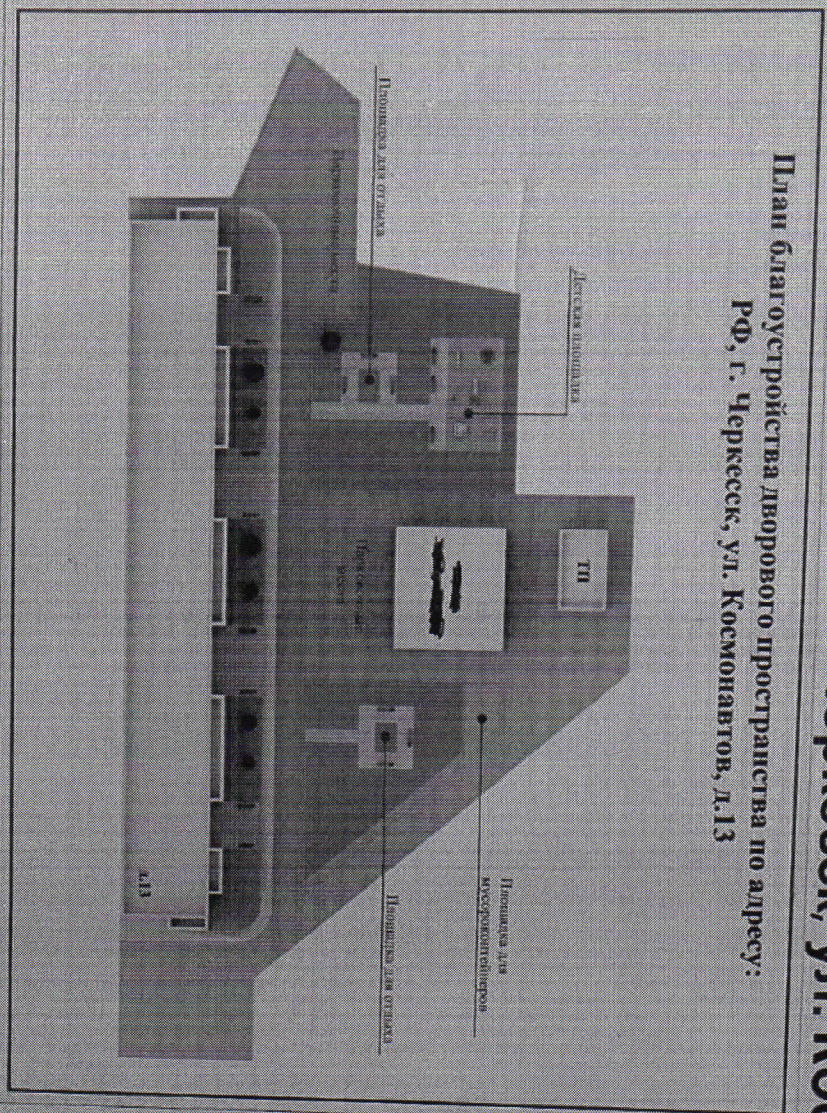
ЕДИНАЯ  
РОССИЯ

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

**Благоустройство придомовой территории по адресу:**

**г. Черкесск, ул. Космонавтов, д.13**

План благоустройства дворового пространства по адресу:  
РФ, г. Черкесск, ул. Космонавтов, д.13



Дата начала работ:  
25.04.2022

Дата окончания работ:  
01.09.2022

**Заказчик:**  
Управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии муниципальной администрации г. Черкесска  
369000, Карачаево-Черкесская Республика,  
г. Черкесск, ул. Тургеневская, 78  
Тел. +7 (8782) 20-31-50, 20-29-49

**Подрядчик:**  
Проезды, площадки для отдыха, площадки для сушки белья, парковочные места, –  
Индивидуальный предприниматель Уракиев Айвар Хасанович  
Тел. +7(928) 655-29-25

Детская площадка, малые архитектурные формы -  
Индивидуальный предприниматель Уракиев Айвар Хасанович  
Тел. +7(928) 655-29-25

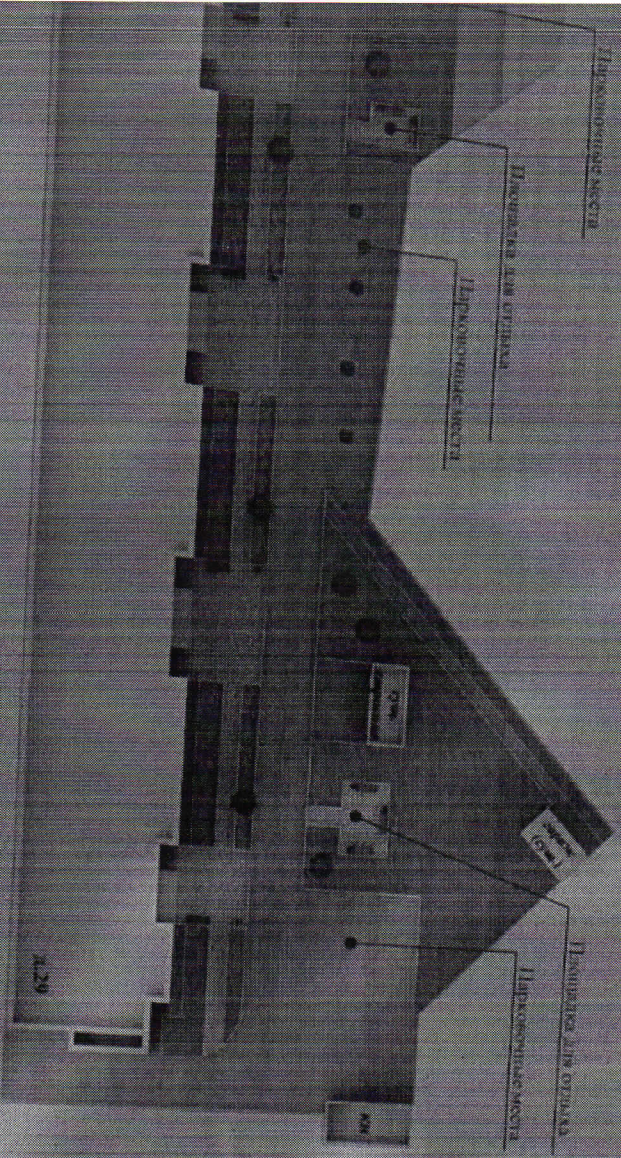
**Ответственное лицо:**  
Главный специалист отдела капитального строительства и ремонта  
Управления ЖКХ мэрии муниципальной администрации города Черкесска  
**Текеев Р.Х.**  
Тел. +7 (8782) 20-31-50, 25-02-55

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

Благоустройство придомовой территории

г. Черкесск, ул. Космонавтов Д.29

План благоустройства дворового пространства по адресу:  
РФ, г. Черкесск, ул. Космонавтов, д. 29



**Заказчик:**  
Управление жилищно-коммунального хозяйства мэ  
образования г. Черкесск  
369000, Карачаево-Черкесская Республика,  
г. Черкесск, ул. Тургеневская, 78  
Тел. +7 (8782) 20-31-50, 20-29-49

**Подрядчик:**  
Проезды, площадки для отдыха, площадки для су  
парковочные места, –  
Индивидуальный предприниматель Уракчиев Айва  
Тел. +7(928) 655-29-25

Детская площадка, малые архитектурные формы  
Индивидуальный предприниматель Уракчиев Айва  
Тел. +7(928) 655-29-25

**Ответственное лицо:**  
Главный специалист отдела капитального строите  
Управления ЖКХ мэрии муниципального образ  
**Текеев Р.Х.**  
Тел. +7 (8782) 20-31-50, 25-02-55

абот:  
Дата окончания работ:  
01.09.2022